

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO		1		9.662,41	9.662,41	9,61 %
1.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mes	0,2	22.463,68	28.933,21	5.786,64	5,75 %
1.2	250102	AGETOP CIVIL	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	mes	0,2	11.735,24	15.114,98	3.022,99	3,01 %
1.3	00010776	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1	662,10	852,78	852,78	0,85 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.269,36	7.269,36	7,23 %
2.1			Placa de Obra		1		1.013,88	1.013,88	1,01 %
2.1.1	021301	AGETOP CIVIL	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26", AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	2	393,59	506,94	1.013,88	1,01 %
2.2			Demolições		1		3.728,54	3.728,54	3,71 %
2.2.1	020109	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTÍCIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	140	19,55	25,18	3.525,20	3,51 %
2.2.2	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m³	2,67	53,73	69,20	184,76	0,18 %
2.2.3	020106	AGETOP CIVIL	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	1,68	8,59	11,06	18,58	0,02 %
2.3			Transporte e Reciclagem de material		1		2.526,94	2.526,94	2,51 %
2.3.1	COT-PMJ-1002	Próprio	RECICLAGEM DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL	M³	13,72	45,00	57,96	795,21	0,79 %
2.3.2	030104	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m³	13,72	98,00	126,22	1.731,73	1,72 %
3			FUNDAÇÃO/ESTRUTURA		1		23.284,95	23.284,95	23,15 %
3.1			Estacas e Blocos		1		10.364,50	10.364,50	10,31 %
3.1.1	050304	AGETOP CIVIL	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	27	89,63	115,44	3.116,88	3,10 %
3.1.2	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	3,58	48,31	62,22	222,74	0,22 %
3.1.3	051030	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m³	3,58	558,21	718,97	2.573,91	2,56 %
3.1.4	051026	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO-(O.C.)	m³	3,58	53,72	69,19	247,70	0,25 %
3.1.5	060204	AGETOP CIVIL	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17MM U=4 V (OBRAS CIVIS)	m²	11,88	99,00	127,51	1.514,81	1,51 %
3.1.6	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	128,6	11,53	14,85	1.909,71	1,90 %
3.1.7	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	51,2	11,81	15,21	778,75	0,77 %
3.2			Vigas Baldrame e Vigas Superior		1		5.845,49	5.845,49	5,81 %
3.2.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	1,68	48,31	62,22	104,52	0,10 %
3.2.2	051030	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m³	1,68	558,21	718,97	1.207,86	1,20 %
3.2.3	051026	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO-(O.C.)	m³	1,68	53,72	69,19	116,23	0,12 %
3.2.4	060204	AGETOP CIVIL	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17MM U=4 V (OBRAS CIVIS)	m²	23,11	99,00	127,51	2.946,75	2,93 %
3.2.5	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	19,6	11,53	14,85	291,06	0,29 %
3.2.6	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	41,5	11,80	15,19	630,38	0,63 %
3.2.7	052002	AGETOP CIVIL	ACO CA-25 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	4,4	13,09	16,85	74,14	0,07 %
3.2.8	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	31,2	11,81	15,21	474,55	0,47 %
3.3			Pilares e Vigas Inclinadas		1		7.074,96	7.074,96	7,04 %
3.3.1	051030	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m³	1,61	558,21	718,97	1.157,54	1,15 %
3.3.2	051026	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO-(O.C.)	m³	1,61	53,72	69,19	111,39	0,11 %
3.3.3	060204	AGETOP CIVIL	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17MM U=4 V (OBRAS CIVIS)	m²	30,83	99,00	127,51	3.931,13	3,91 %
3.3.4	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	80,9	11,53	14,85	1.201,36	1,19 %
3.3.5	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	12,4	11,80	15,19	188,35	0,19 %
3.3.6	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	31,9	11,81	15,21	485,19	0,48 %
4			DRENAGEM PLUVIAL		1		10.778,87	10.778,87	10,72 %
4.1			Escavações		1		1.421,10	1.421,10	1,41 %
4.1.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	13,36	48,31	62,22	831,25	0,83 %
4.1.2	040902	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APILOAMENTO	m³	12	32,01	41,22	494,64	0,49 %
4.1.3	030101	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	1,36	54,36	70,01	95,21	0,09 %
4.2			Descida das Calhas e caixa sifonada		1		6.985,69	6.985,69	6,95 %
4.2.1	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 (manutenção das calhas)	m²	2	117,11	150,83	301,66	0,30 %
4.2.2	081661	AGETOP CIVIL	CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 100 X 100 X 50	Un	1	29,96	38,58	38,58	0,04 %
4.2.3	081938	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	Un	6	29,16	37,55	225,30	0,22 %
4.2.4	082304	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA DRENAGEM PLUVIAL DIAMETRO 100 MM	m	13	40,58	52,26	679,38	0,68 %
4.2.5	082331	AGETOP CIVIL	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM	M	53	68,24	87,89	4.658,17	4,63 %
4.2.6	89591	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	137,77	177,44	354,88	0,35 %
4.2.7	89590	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	141,25	181,93	727,72	0,72 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3			Caixa de Passagem		1		1.896,62	1.896,62	1,89 %
4.3.1	081828	AGETOP CIVIL	CAIXA DE AREIA 60X60X80CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA COM GRELHA METÁLICA FERRO CHATO PADRÃO GOINFRA	Un	2	736,27	948,31	1.896,62	1,89 %
4.4			Canaletas e Grelhas		1		475,46	475,46	0,47 %
4.4.1	271417	AGETOP CIVIL	CANALETA CONCRETO DESEMPENADO 5 CM PADRÃO GOINFRA (MEIA CANA)	m	1,6	66,42	85,54	136,86	0,14 %
4.4.2	180323	AGETOP CIVIL	GRELHA PADRÃO GOINFRA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	m²	0,48	547,69	705,42	338,60	0,34 %
5			MURETA		1		203,97	203,97	0,20 %
5.1	051030	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m³	0,18	558,21	718,97	129,41	0,13 %
5.2	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	0,18	64,32	82,84	14,91	0,01 %
5.3	C3744	SEINFRA	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO (14x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=14 cm	m²	0,6	77,19	99,42	59,65	0,06 %
6			REVESTIMENTO DE PISO		1		16.472,11	16.472,11	16,38 %
6.1			Regularização		1		2.472,22	2.472,22	2,46 %
6.1.1	041140	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA	m²	142	3,50	4,50	639,00	0,64 %
6.1.2	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	142	7,53	9,69	1.375,98	1,37 %
6.1.3	COT-PMJ-1131	Próprio	AQUISIÇÃO DE TERRA ENTREGUE NA OBRA	M³	7,1	50,00	64,40	457,24	0,45 %
6.2			Piso em Concreto		1		10.079,16	10.079,16	10,02 %
6.2.1	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m²	142	55,11	70,98	10.079,16	10,02 %
6.3			Pintura		1		3.920,73	3.920,73	3,90 %
6.3.1	261703	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m²	187	14,96	19,26	3.601,62	3,58 %
6.3.2	221108	AGETOP CIVIL	DEMARCAÇÃO DE PISO	m	16,06	15,43	19,87	319,11	0,32 %
7			FACHADA E GUARITA		1		20.362,96	20.362,96	20,25 %
7.1			Estrutura		1		670,02	670,02	0,67 %
7.1.1			Laje		1		670,02	670,02	0,67 %
7.1.1.1	061101	AGETOP CIVIL	FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	m²	2,2	125,78	162,00	356,40	0,35 %
7.1.1.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	4,4	6,75	8,69	38,23	0,04 %
7.1.1.3	200499	AGETOP CIVIL	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH	m²	4,4	33,30	42,89	188,71	0,19 %
7.1.1.4	261000	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	4,4	15,30	19,70	86,68	0,09 %
7.2			Alvenaria		1		8.194,53	8.194,53	8,15 %
7.2.1	100155	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. (1 CALH	m²	64,4	75,42	97,14	6.255,81	6,22 %
7.2.2	100501	AGETOP CIVIL	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO	m²	6	250,87	323,12	1.938,72	1,93 %
7.3			Revestimento de Parede		1		6.644,01	6.644,01	6,61 %
7.3.1	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	128,81	6,75	8,69	1.119,35	1,11 %
7.3.2	200499	AGETOP CIVIL	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH	m²	128,81	33,30	42,89	5.524,66	5,49 %
7.4			Esquadrias		1		1.448,74	1.448,74	1,44 %
7.4.1	180304	AGETOP CIVIL	PORTÃO DE ABRIR 01 FOLHA CHAPA 14 PT-4 C/FERRAGENS	m²	2,3	489,05	629,89	1.448,74	1,44 %
7.5			Pintura		1		3.405,66	3.405,66	3,39 %
7.5.1	261000	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	128,81	15,30	19,70	2.537,55	2,52 %
7.5.2	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	4,6	30,64	39,46	181,51	0,18 %
7.5.3	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	17,4	30,64	39,46	686,60	0,68 %
8			COBERTURA		1		11.783,24	11.783,24	11,72 %
8.1	150205	AGETOP CIVIL	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 / ASTM A572 G50 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	285,13	22,86	29,44	8.394,22	8,35 %
8.2	160969	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m²	17,4	64,04	82,48	1.435,15	1,43 %
8.3	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	5,71	117,11	150,83	861,23	0,86 %
8.4	160602	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 40 CM	m	8,05	43,33	55,80	449,19	0,45 %
8.5	160911	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m²	5	99,92	128,69	643,45	0,64 %
9			DIVERSOS		1		749,63	749,63	0,75 %
9.1	271608	AGETOP CIVIL	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	0,8	561,86	723,67	578,93	0,58 %
9.2	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	9,86	12,69	126,90	0,13 %
9.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	17,01	21,90	43,80	0,04 %

Total sem BDI	78.087,29
Total do BDI	22.480,21
Total Geral	100.567,50